

08 октября 2019

Аренда недвижимости - решение жилищных проблем.

В настоящее время не все могут позволить себе купить жильё. Оптимальным решением становится заключение договора аренды. Сейчас в России отмечается тенденция в строительстве доходных домов, квадратные метры которых предназначены для сдачи в наём. Предоставление недвижимости в аренду не сулит огромной выгоды. Но многие собственники предпочитают рассматривать квартиру в качестве материального актива. Это пассивный доход, пусть и не большой, но постоянный. Тем не менее, расценки не увеличиваются, а владельцы помещений не могут обязать арендатора соблюдать свои условия. В итоге обстановка на арендном рынке устойчива и удачно складывается для съёмщиков. А арендодателям остаётся принимать во внимание интересы жильцов и учитывать их пожелания. Снять помещение иногда требуется и для ведения бизнеса. У предпринимателей, имеющих собственную недвижимость, может возникнуть необходимость в аренде другого здания или его части. Изучив предлагаемые варианты, арендатор делает свой выбор. Следующий шаг - это знакомство с владельцем, изучение правоустанавливающих документов и договора аренды. Согласно арендному договору арендодатель, владеющий недвижимостью на праве собственности, передаёт её арендатору во временное пользование за определённое вознаграждение. Прописываются все права и обязанности сторон, срок договора, порядок изменения условий. При этом понятия «наём» и «аренда» регламентируются разными статьями ГК РФ. Это следует учитывать при составлении договора.

Ссылка на статью: [Аренда недвижимости - решение жилищных проблем.](#)