

21 октября 2019

АРЕНДА ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Не каждый может позволить себе приобрести собственное жилье, поэтому очень популярна аренда. В России стали возобновлять строительство доходных домов, которые строятся только для аренды. Хотя недвижимость считается надежным материальным активом, чтобы заработать на ней, нужно, во-первых, иметь не одно жилье, а во-вторых, искать добросовестных арендаторов, которые смогут стабильно оплачивать и бережно относиться к собственности. В сравнении с доходами россиян, цены на жилье становятся неподъемными, зато арендовать квартиру или дом, вполне реально. Помимо аренды жилья, также популярна аренда различных площадей для ведения бизнеса: магазины, офисы, салоны красоты и так далее. Для таких целей также удобнее арендовать площадь, нежели выкупать ее или отстраивать.

Чтобы арендовать подходящую квартиру или площадь для своих целей, недостаточно брать первый попавшийся вариант. Необходимо рассмотреть все варианты, которые подходят для целей арендатора, и выбрать наиболее подходящий. Арендой недвижимости является форма имущественного договора, в котором указывается, что собственник передает свою недвижимость (жилую или коммерческую), во временное владение арендатору, за определенную сумму. Кроме того, в таком договоре обязательно необходимо указать права и обязанности обеих сторон, срок аренды, а также правила изменения арендной ставки и другие дополнительные условия. При этом необходимо различать договор найма и договор аренды. Отношения в обоих случаях регулируются разными статьями ГК РФ и договоры составляются по разным критериям.

Ссылка на статью: [АРЕНДА ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ](#)