

Только что

Аренда жилых и нежилых помещений.

Для приобретения собственного жилья в наше время нужны немалые средства. Их может обеспечить высокое материальное положение, занятие бизнесом или в крайнем случае получение внушительного наследства или, что огромная редкость, выигрыш в лотерею. Однако, большинство граждан имеют довольно скромные доходы, на которые невозможно купить квартиру или дом. И в этом случае выходом является аренда жилплощади. Сейчас это стало наиболее актуальным, поэтому доходные дома получили широкую популярность. И, хотя сдача недвижимости не дает большой прибыли, но обеспечивает арендодателей стабильным пассивным доходом. Важным является аспект отношений собственников и съемщиков жилья. В этом вопросе стоит учитывать интересы обеих сторон, поэтому заключение договора между ними стало необходимостью.

Договор аренды нужен и в случае, когда предприятие не имеет собственного жилья и приходится его снимать. Это "на руку" как владельцам фирмы (так как требует относительно небольшого вложения денежных средств для аренды), так и собственникам помещения. Аренда недвижимости (жилой или нежилой) стала одной из форм имущественных отношений, при которых владелец квадратных метров передает их во временное пользование арендаторам за определенную плату. При составлении договора важно соблюдать права и прописать обязанности обеих сторон. Также стоит оговорить сроки аренды и условия, при которых может произойти изменение фиксированной цены. Следует знать, что аренда и наем являются разными понятиями. Под них составляются разные договоры и регулируются они разными статьями ГК РФ.

Ссылка на статью: [Аренда жилых и нежилых помещений.](#)