

1 минута назад

## Австралия: каков процесс покупки дома? - Простое руководство и блок-схема



Покупка нового дома или недвижимости может стать одним из самых захватывающих событий в вашей жизни. В идеальном мире это было бы так же просто, как просто найти деньги, заплатить владельцу и получить титул собственности.

К сожалению, однако, существуют всевозможные ловушки и возможные ловушки, которые могут возникнуть в процессе урегулирования собственности, и, поскольку ваш дом, вероятно, будет самой большой инвестицией в вашей жизни, было бы разумно получить надежную юридическую консультацию для защиты ваших интересов. Наличие адвоката гарантирует, что у вас есть спина, если у вас возникнут проблемы во время урегулирования.

Независимо от того, покупаете ли вы дом, квартиру или загородную недвижимость, обычно первым контактным лицом является ваш агент по недвижимости. После того, как вы нашли подходящую недвижимость, вы можете обратиться в свой банк или финансовое учреждение, чтобы получить условное одобрение для предложения вашего нового дома.

Если финансы утверждены, то вы можете сделать предложение. Если ваше предложение будет принято, вы можете предоставить агенту по недвижимости контактные данные вашего адвоката, чтобы они могли сообщить текущему владельцу недвижимости, куда отправить контракт на продажу.

После того, как ваш адвокат заключит договор на продажу, он организует его рассмотрение лично, по телефону или в письменной форме.

Ваш адвокат будет консультировать вас по любым особенностям контракта, таким как сервитуты, влияющие на землю. Ваш адвокат также посоветует вам получить отчет о вредных организмах и строительном объекте перед обменом контрактами, чтобы избежать таких проблем, как скрытое загрязнение или дефекты патента, а также любые трудности или неясности, связанные с утверждением советом.

Если вы довольны контрактом и тем, что вы покупаете, и у вас есть безоговорочное одобрение вашего банка или финансового учреждения, вы можете обмениваться контрактами.

Обычно это будет 42 дня с даты обмена контрактами до даты, когда вы рассчитываетесь или

забираете ключи для вашего нового дома. В течение этого времени ваш адвокат работает с уходящим финансовым учреждением и входящим финансовым учреждением, чтобы договориться о выплате денег и оформлении документов.

Адвокат для покупателя и адвокат для продавца работают вместе, чтобы провести дальнейшие поиски недвижимости. Они вырабатывают корректировки на такие вещи, как ставки совета и воды, которые должны быть оплачены продавцом и оплачены покупателем.

Ваш адвокат сообщит вам, какой гербовый сбор вам нужно заплатить и где его уплатить, а также свяжется с вами и вашим финансовым учреждением относительно того, сколько денег вам нужно заплатить при расчете.

Ваш адвокат потребует от вас показать некоторые документы, удостоверяющие личность, и подписать некоторые формы авторизации для завершения транзакции передачи на онлайн-платформе PEXA .

Как только все документы оформлены вашим адвокатом, происходит урегулирование . Затем вы можете получить ключи от агента по недвижимости и наслаждаться вашим новым домом!

Ссылка на статью: [Австралия: каков процесс покупки дома? - Простое руководство и блок-схема](#)