

Только что

Европейский Союз: влияние Brexit на дома за рубежом

Я думаю о покупке дома во Франции, но я обеспокоен выходом из ЕС. Есть ли какая-либо информация о том, как Brexit повлияет на владельцев домов в Великобритании во Франции или как это изменит процесс покупки? К сожалению, мы не можем быть уверены, какое влияние окажет Brexit на владение недвижимостью во Франции или других странах ЕС. В течение переходного периода мало что должно измениться, но после этого есть некоторые вероятные изменения. Если вам необходимо оформить ипотеку, Brexit изменит для вас параметры. В настоящее время гражданин ЕС может занимать до 80% стоимости имущества, но не являющийся резидентом ЕС может занимать только 60-65% стоимости имущества. Если вы планируете сдать свой дом, налог на доход, который вы получаете, может измениться. В настоящее время жители Великобритании получают льготы «без двойного налога» из-за своего статуса в ЕС. Однако это должно измениться после Brexit, и вы можете нести ответственность за налоги как во Франции, так и в Великобритании. В течение переходного периода вам не нужна виза, если вы переезжаете во Францию. Однако, если вы не являетесь гражданином ЕС, если вы планируете проживать во Франции полный рабочий день и не переезжаете до окончания переходного периода, вам, вероятно, понадобится виза. Процесс покупки немного изменится, так как британские адвокаты больше не смогут действовать во Франции, если они не пройдут новый тест, чтобы квалифицироваться как французский адвокат и могут говорить по-французски.

Ссылка на статью: [Европейский Союз: влияние Brexit на дома за рубежом](#)