

Только что

Оптимальный вариант для бизнеса - аренда или наем помещений

Купить собственное жилье не каждому по карману, поэтому многие арендуют жилье, что считается одним из самых оптимальных вариантов. Когда-то в России существовали, так называемые, доходные дома, в которых помещения сдавались внаем. Следует отметить, что эта забытая традиция возрождается, многие бизнесмены начинают строить доходные дома, чтобы сдавать помещения людям, нуждающимся в жилье. Известно, что сдача недвижимости в аренду не приносит существенного пассивного дохода, но многие арендодатели предпочитают иметь в собственности квартиру, как дорогой материальный актив и предпочитают незначительный доход. Ставки аренды не увеличиваются, а арендодатели не могут диктовать свои условия по ряду причин. Существующая ситуация на рынке аренды жилья довольно стабильна и весьма благоприятна для арендаторов. Для собственного бизнеса также нужно помещение, поэтому многие предприниматели арендуют помещение или даже полностью здание.

Арендатор, в процессе поиска вариантов аренды необходимых помещений, знакомится с владельцами, правоустанавливающими документами и стандартной формой договора аренды. Что такое аренда недвижимости? Это форма материального договора о передаче недвижимости, жилой или коммерческой, арендатору. Передача осуществляется за арендную плату на срок, оговоренный в договоре. Договор должен четко оговаривать права и обязанности сторон, дополнительные условия и срок аренды. Важно различать аренду и наем, ведь они регулируются специальными статьями ГК РФ, в которых имеются различные формы договоров.

Ссылка на статью: [Оптимальный вариант для бизнеса - аренда или наем помещений](#)