

Только что

## **Сдача жилья в аренду - надежный материальный актив**

Известно, что любое приобретение квадратных метров жилья требует финансовых вложений. Но из-за сложившихся цен на недвижимость большая часть граждан еще не готова к такой покупке. Проще говоря, не хватает для этого денежных средств. В связи с этим у большей части людей рассматривается вариант аренды такой недвижимости, который наиболее доступен. К слову стоит заметить, что на территории России стало довольно популярным возрождение такого формата как построение домов специально под сдачу их жилых помещений внаем. Другими словами такие доходные дома большинство их собственников воспринимает как обеспечение для себя доходов путем сдачи такой недвижимости в аренду. И даже понимая, что большого дохода из этого не иметь, все равно воспринимают это как надежный материальный актив. Ведь известно, что пассивный доход для многих всегда приятен. При таком варианте практически незаметен рост ставок и к тому же собственники таких квадратных метров свои условия арендаторам все еще не могут диктовать. Из следует, что сложившаяся на сегодня на рынке аренды жилья ситуация прежде всего устраивает съемщиков квартир. Так как для них она более благоприятная. Что касается собственников, то им приходится в первую очередь учитывать интересы арендаторов ориентируясь при этом на их запросы.

Ведение бизнеса невозможно также без наличия помещения. Поэтому такие деловые люди также заинтересованы для своих предприятий, иметь квадратные метры. Но большая часть из них не имеет таковых. Аренда здания или помещения всегда хороший вариант решать такие проблемы. Найдя такое подходящее помещение для своего офиса, порядок его аренды подразумевает на первом этапе знакомство с его собственником, с документами на право собственности и затем обговаривается предлагаемая форма договора аренды. Аренда недвижимости представляет собой форму имущественного договора, когда собственность передается ее владельцем в пользование арендатору за определенную арендную плату. При составлении такого договора четко следует прописать права и обязанности сторон, на какой срок аренда, правила на случай изменения арендной ставки и указать любые дополнительные условия. В данном случае также следует различать такое правовое понятие как аренда и наем. Так как надо знать, что такие отношения в ГК РФ регулируются совершенно разными статьями и под них составляются разные варианты договоров.

Ссылка на статью: [Сдача жилья в аренду - надежный материальный актив](#)